

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².



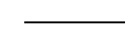
MATKAILUPALVELUJEN JA SIIHEN SOVELTUVAN ASUMISEN ALUE
 Alueelle saa rakentaa matkailua, loma-asumista ja asumista palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueelle saa rakentaa enintään 8 rakennusta. Ympärivuotiseen asumiseen tai matkailurakentamiseen saa rakentaa enintään 70 % alueen kokonaisrakennusoikeudesta. Aluetta ei saa lohkoa useaksi rakennuspaikaksi.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
 Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, RM-, RA- alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolella rakennusluvan edellytyksistä on määrätty MRL:n 136 §:ssä.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA (20 M KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA)



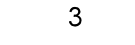
ALUEEN JA ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA



OLEVA ASUIN- TAI LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKA



UUSI ASUIN- TAI LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKA



3 LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTA A LUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMAÄRÄN



500 LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTA A LUEEN RAKENNUSOIKEUDEN KERROSNELIÖMETREINÄ (k-m²)

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeelle osoitetuille rakennusalueille (RA- ja RM- alueet), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty. Rakennuspaikoilla rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta.

RAUTALAMMIN KUNTA
 KIESIMÄN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 1:10 000
 Muutos koskee tiloja 406-3-69, 406-3-72, 406-3-77, 406-3-85 JA 406-3-107

Kuopiossa 12.10.2022

Jorma Harju
 Jorma Harju
 Kaavoitusinsinööri

Ehdotus on pidetty yleisesti nähtävillä 7.7. - 5.8.2022

kh

kv

Todistetaan, että tämä osayleiskaavakartta on Rautalammin kunnanvaltuuston X.X.2022 tekemän pöytäkirjan xx §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Rautalammillä2022

Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteen keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsänkäsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Copyright Maanmittauslaitos
 Aineiston luvaton kopiointi ja käyttö on kielletty ilman Maanmittauslaitoksen lupaa.